LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

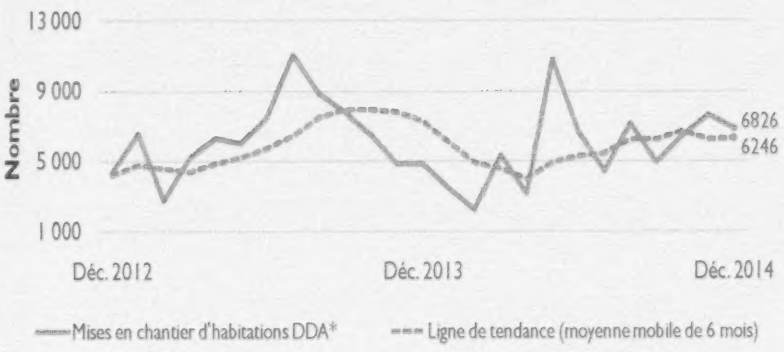
Date de diffusion : janvier 2015

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont diminué en raison d'un recul de l'activité dans le segment des appartements.
- Les ventes MLS® ont accusé un ralentissement généralisé; elles ont baissé davantage du côté des copropriétés.
- La conjoncture du marché est restée équilibrée, et les prix se sont accrus au même rythme que l'inflation.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Ottawa



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[2]

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
6 La migration internationale tend à la baisse mais demeure vigoureuse
7 Cartes
13 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, la tendance des mises en chantier d'habitations est restée plutôt stable : elle s'est chiffrée à 6 246 en décembre, comparativement à 6 210 en novembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre désaisonnalisé[3] de mises en chantier d'habitations a suivi une tendance à la hausse au quatrième trimestre, après s'être modéré au trimestre précédent. L'activité durant les trois derniers mois de l'année a été stimulée par l'augmentation des mises en chantier d'appartements. Fait inhabituel, ce sont les appartements locatifs, et non pas les appartements en copropriété, qui ont fait croître la production d'appartements durant cette période.

Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations en 2014 a diminué de 12 % par rapport à 2013, en grande partie à cause de la baisse enregistrée dans la catégorie des appartements en copropriété. Les mises en chantier de ce type de logement ont reculé de plus du tiers en regard de 2013, les promoteurs ayant entrepris la construction d'un moins grand nombre d'immeubles pour permettre l'écoulement des stocks de copropriétés achevées mais invendues. À la fin de l'année 2014, 2 611 appartements en copropriété étaient en construction, soit environ un millier de moins qu'un an plus tôt. Parmi les appartements en copropriété achevés en 2014, environ 16 % demeuraient invendus à la fin de l'année. Cette proportion a diminué par rapport à son point culminant de 20 % atteint en 2013, mais elle reste assez élevée. Fait intéressant, 569 appartements destinés à la location ont été mis en chantier en 2014, soit 20 % de plus que l'année d'avant. Bien que les appartements en copropriété achetés par des investisseurs soient une source croissante d'offre de logements à louer à Ottawa, le marché des logements construits pour la location continue d'attirer les investisseurs.

Dans le segment des immeubles résidentiels de faible hauteur, les mises en chantier au quatrième trimestre ont suivi les mêmes tendances qu'au trimestre précédent, puisqu'elles ont diminué du côté des maisons individuelles et des jumelés et augmenté du côté des maisons en rangée. En 2014, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles a glissé légèrement en dessous de son niveau de 2013. Dans le segment des immeubles de faible hauteur, les préférences ont évolué en faveur des maisons en rangée, relativement plus abordables. Les mises en chantier de maisons en rangée ont augmenté de 7 % au quatrième trimestre par rapport au trimestre précédent et se sont accrues de 5 % en 2014. L'importante différence de prix entre une maison individuelle neuve et une maison en rangée neuve (écart moyen de près de 180 000 $ en 2014) a rendu ce dernier type de logement attrayant pour les constructeurs et les acheteurs éventuels, d'autant plus qu'il est plus spacieux que les copropriétés.

Cette année, il s'est commencé un peu plus de logements à Nepean que dans le noyau de la ville et à Kanata. Les trois secteurs ont récolté chacun environ 20 % des mises en chantier de la RMR. Le noyau urbain a perdu sa position dominante, puisque les deux autres secteurs susmentionnés ont ensemble enregistré environ 30 % des mises en chantier d'appartements; la part du noyau urbain est descendue de 72 % en 2013 à 51 % en 2014. Une partie des mises en chantier de copropriétés et de logements locatifs s'est plutôt produite à l'extérieur du noyau urbain. Dans Ottawa-Ouest, la croissance démographique est forte et les types de logements qui sont mis en chantier sont plus variés – on n'y construit plus seulement des logements traditionnels de faible hauteur. Promoteurs et acheteurs de copropriétés envisagent des secteurs situés en dehors du centre, où les prix des terrains et des logements sont généralement moins chers.

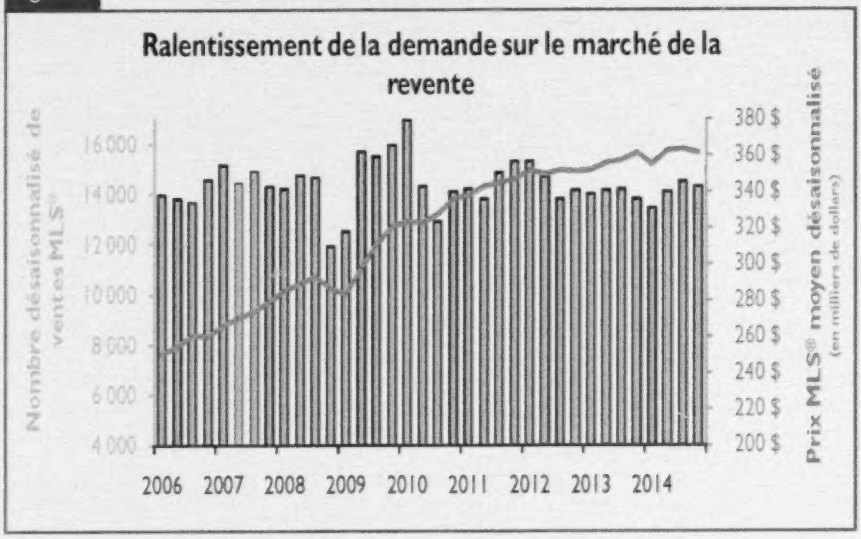
Malgré le raffermissement continu de l'emploi durant l'année, qui s'est soldé par une hausse de 1,1 %, c'est l'emploi à temps partiel qui a augmenté, l'emploi à temps plein étant resté inchangé par rapport à 2013. Les pertes accusées dans le secteur de l'administration publique ont limité la croissance de l'emploi. Une partie des pertes a été amortie par les gains enregistrés dans d'autres branches du secteur des services.

Les constructeurs, réagissant en partie à la faible conjoncture de l'emploi dans le groupe des accédants à la propriété, ont modéré les mises en chantier d'appartements en copropriété. L'emploi chez les 25 à 44 ans (où se trouvent la majorité des accédants) a diminué de 5,5 %, tandis qu'il s'est accru dans tous les

[3] Dans le présent rapport, toutes les données qui présentent la variation entre deux trimestres consécutifs sont désaisonnalisées.

autres groupes d'âge. Les accédants à la propriété ont un impact important sur le marché de l'habitation. Les personnes qui entrent sur le marché des logements de propriétaires-occupants ont tendance à opter pour un logement abordable, par exemple un jumelé, une maison en rangée ou une copropriété, sur le marché du neuf ou sur le marché de la revente, dont la vitalité est un important moteur de l'activité chez les acheteurs déjà propriétaires qui songent à acquérir un deuxième logement, d'un cran supérieur, ou à passer à un troisième logement, plus petit.

Figure 2



Source : SCHL; adaptation de données de l'Association canadienne de l'immeuble (MLS®).
Nota : Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres corrigés des variations saisonnières normales et multipliéspar 4 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Marché de la revente

En 2014, le nombre de ventes MLS® a été relativement stable par rapport à 2013, puisqu'il n'a augmenté que de 45. Au quatrième trimestre, le nombre désaisonnalisé de ventes a diminué de 1,5 %, après s'être accru deux trimestres de suite grâce au renforcement de l'activité dans le segment des logements en propriété absolue[4] aux deuxième et troisième trimestres. Cependant, durant les trois derniers mois de l'année, les ventes de logements en propriété absolue ont reculé, ce qui a pesé sur le nombre total de reventes. Les ventes de copropriétés[5] existantes se sont repliées elles aussi, après s'être quelque peu redressées au trimestre précédent.

En fin de compte, c'est la hausse des ventes de logements en propriété absolue qui a soutenu l'activité sur le marché de la revente d'Ottawa durant l'année 2014, puisqu'elle est venue compenser une partie de la baisse des ventes de copropriétés, dont le nombre a diminué de 7 % par rapport à 2013. Le raffermissement de l'activité du côté des logements en propriété absolue en 2014 résulte d'une hausse des ventes de maisons individuelles et de maisons en rangée. La proportion de maisons en rangée parmi les habitations existantes vendues l'an dernier a augmenté, ce type de logement étant plus abordable que les maisons individuelles. Cela étant dit, les maisons individuelles ont conservé la plus grande part du marché de la revente en 2014, puisqu'elles ont représenté 57 % des transactions.

Dans la catégorie des maisons individuelles, la plus forte croissance des ventes en 2014 a été observée du côté des maisons de plain-pied plutôt que de celui des maisons à deux étages, bien que ce dernier type de logement continue de récolter la plus grande part de l'activité sur le marché des maisons individuelles existantes (49 %, contre 30 % pour les maisons de plain-pied). Les maisons de plain-pied sont plus facilement accessibles, ce qui les rend attrayantes pour certaines personnes qui souhaitent passer à un logement plus petit. En outre, le prix des maisons individuelles, qui avait diminué au troisième trimestre, a continué de se replier au quatrième trimestre.

Le ralentissement de la croissance des prix des maisons individuelles, conjugué au niveau toujours bas des taux hypothécaires dans une perspective historique, pourrait

[4] Le segment des logements existants en propriété absolue comprend des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée. Les ventes de maisons individuelles représentent en moyenne 70 % des ventes de logements en propriété exclusive, les maisons en rangée, 23 %, et les jumelés, 7 %.
[5] Le segment des logements en copropriété comprend des maisons en rangée, des appartements et des logements superposés. Les appartements en copropriété offerts sur le marché de la revente représentent presque la moitié des copropriétés à vendre, tandis que les maisons en rangée en constituent le tiers. Les autres copropriétés à vendre sont des logements superposés.

avoir favorisé la demande de ce type de logement. En 2014, les prix des maisons individuelles ont augmenté moins vite que l'inflation, soit de 0,7 %. De plus, l'emploi à temps plein chez les 45 à 64 ans, groupe où l'on trouve les acheteurs de logements d'un cran supérieur, a repris de la vigueur après sa baisse de 2013, un facteur qui favorise les ventes de logements existants à des prix supérieurs à la moyenne. Les maisons individuelles existantes, dont le prix moyen se situe autour de 405 000 $, sont intéressantes pour les ménages qui désirent acheter ce type de logement. Sur le marché du neuf, les maisons individuelles se vendent en moyenne environ 504 000 $, soit beaucoup plus cher que sur le marché de la revente. Cet écart important pourrait inciter certains ménages à préférer l'existant au neuf.

Dans le segment des copropriétés, les ventes d'appartements et de maisons en rangée ont diminué environ dans la même proportion, tandis que les prix des appartements ont augmenté un peu plus que ceux des maisons en rangée par rapport à 2013, bien que les deux aient enregistré un taux de croissance inférieur à l'inflation. Pour l'ensemble des copropriétés, les prix sont restés presque stationnaires de 2013 à 2014.

Quant à l'offre, les inscriptions de logements en propriété absolue[6] ont augmenté en glissement annuel au quatrième trimestre de 2014, tandis que celles de copropriétés ont reculé, la stabilité des prix dans ce segment ayant découragé les acheteurs éventuels à mettre leur propriété en vente. Par contre, le nombre désaisonnalisé d'inscriptions a suivi une tendance à la baisse dans les deux segments de marché, par rapport au troisième trimestre de 2014. Le nombre total de ventes au quatrième trimestre ayant diminué à peine plus que les inscriptions, l'activité MLS® globale est demeurée caractéristique d'un marché équilibré[7] .

La baisse des inscriptions de copropriétés ayant été plus forte et le repli des ventes, moins prononcé, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) désaisonnalisé a légèrement augmenté, pour s'établir à près de 0,40 au quatrième trimestre dans ce segment très surveillé du marché. Du côté des logements en propriété absolue, les ventes ont diminué plus rapidement que les inscriptions au quatrième trimestre, ce qui a exercé une modeste pression à la baisse sur le RVNI, qui est descendu de 0,49 au troisième trimestre à 0,48 au trimestre suivant. Ce segment étant beaucoup plus grand que celui des copropriétés, le RVNI global s'est légèrement replié : il est passé de 0,47 au quatrième trimestre de 2013 à 0,45 à la même période en 2014. Cette faible variation en glissement annuel des ventes MLS® s'est traduite par une croissance des prix de 1,2 %, légèrement inférieure à l'inflation. La détente du marché du travail dans la RMR a limité l'activité sur le marché de l'habitation.

En 2014, le plus grand nombre de ventes MLS® a été conclu à Orleans, où ont eu lieu 17 % des transactions en milieu urbain. C'est aussi dans ce secteur que les ventes ont le plus augmenté, leur taux de croissance en glissement annuel s'étant établi à 7 %. En moyenne, les prix dans Orleans étaient inférieurs de 11 % à la moyenne urbaine l'an dernier et ils étaient 3 % en deçà de la moyenne globale de la RMR (363 161 $), de sorte que ce secteur est demeuré attrayant pour les acheteurs. La vitalité des ventes dans ce sous-marché relativement abordable et la popularité accrue des maisons en rangée sont deux indices que l'abordabilité était un facteur important pour les acheteurs en 2014.

L'évolution des ventes dans l'ouest de la RMR – Stittsville, Kanata, Nepean et Ottawa-Ouest – est intéressante. Dans ces secteurs, le revenu et la croissance démographique sont plus élevés qu'ailleurs, et c'est là qu'ont été conclues la plus grande part des transactions en milieu urbain. Les ventes ont augmenté à Kanata par rapport à 2013, tandis qu'elles ont diminué dans Ottawa-Ouest. À Nepean et à Stittsville, le nombre de transactions est resté presque stationnaire. La forte hausse des prix à Nepean (8,5 %) n'a pratiquement pas eu d'effet sur la demande dans ce secteur; les ventes y sont restées stables, ce qui montre la popularité de ce secteur. La modeste progression des prix dans Ottawa-Ouest, où les prix sont 15 % plus élevés qu'au centre-ville, a fait diminuer les ventes de 6,5 %. Enfin, la stabilité de la croissance des prix à Stittsville a fait en sorte que le nombre de ventes est resté inchangé par rapport à 2013, tandis qu'à Kanata les transactions ont augmenté de 4 % malgré la hausse des prix de 2 %.

---

[6] Seules des données globales sont présentées pour les inscriptions dans le segment des copropriétés ou dans celui des logements en propriété exclusive.
[7] Un marché est équilibré si le RVNI se situe entre 0,40 et 0,60.

TYPE DE LOGEMENT	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	4ème Trimestre			Cumul de janvier à décembre			4ème Trimestre			Cumul de janvier à décembre		
	2014	2013	Var. %	2014	2013	Var. %	2014	2013	Var. %	2014	2013	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**1 504**	**1 445**	**4,1**	**7 893**	**7 742**	**2,0**	**390 050**	**397 965**	**-2,0**	**404 945**	**402 152**	**0,7**
Plain-pied	*491*	*496*	*-1,0*	*2 442*	*2 353*	*3,8*	*347 967*	*356 594*	*-2,4*	*357 299*	*354 080*	*0,9*
Deux étages	*701*	*670*	*4,6*	*3 866*	*3 849*	*0,4*	*447 108*	*451 876*	*-1,1*	*459 123*	*452 380*	*1,5*
Autres log. individuels	*312*	*279*	*11,8*	*1 585*	*1 540*	*2,9*	*328 076*	*342 052*	*-4,1*	*346 206*	*350 065*	*-1,1*
LOG. EN RANGÉE	**467**	**446**	**4,7**	**2 488**	**2 425**	**2,6**	**315 834**	**313 448**	**0,8**	**322 077**	**318 147**	**1,2**
JUMELÉS	**175**	**170**	**2,9**	**898**	**879**	**2,2**	**381 414**	**383 961**	**-0,7**	**385 242**	**383 445**	**0,5**
COPROPRIÉTÉS	**508**	**530**	**-4,2**	**2 665**	**2 875**	**-7,3**	**270 853**	**259 975**	**4,2**	**263 606**	**262 947**	**0,3**
Appartements	*260*	*287*	*-9,4*	*1 346*	*1 484*	*-9,3*	*303 296*	*282 485*	*7,4*	*290 838*	*288 691*	*0,7*
Log. en rangée	*166*	*176*	*-5,7*	*922*	*1 014*	*-9,1*	*237 072*	*223 216*	*6,2*	*232 041*	*231 154*	*0,4*
Autres copropriétés	*82*	*67*	*22,4*	*397*	*377*	*5,3*	*236 370*	*260 109*	*-9,1*	*244 586*	*247 118*	*-1,0*
AUTRES	**38**	**30**	**-**	**150**	**128**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
TOUS LOG. CONFONDUS	**2 692**	**2 621**	**2,7**	**14 094**	**14 049**	**0,3**	**355 958**	**356 777**	**-0,2**	**363 161**	**358 876**	**1,2**

Source: chambre immobilière d'Ottawa

Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

La migration internationale tend à la baisse mais demeure vigoureuse

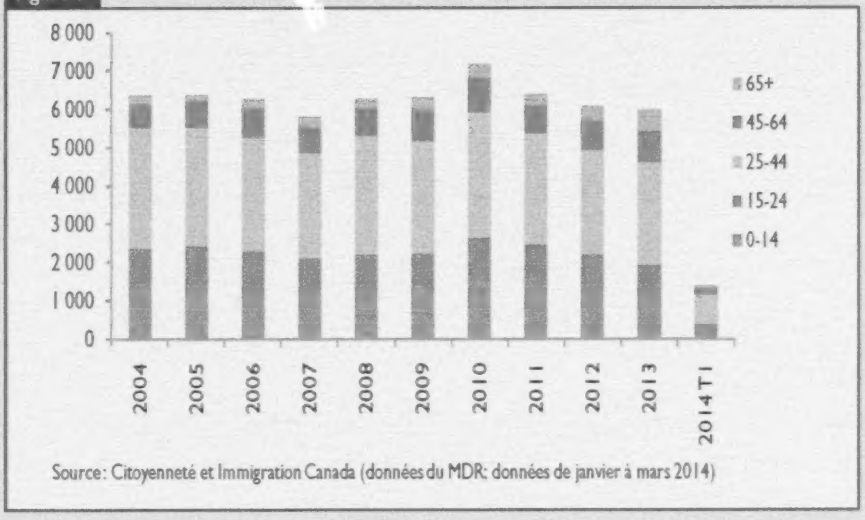
L'immigration vers Ottawa est de bon augure pour la demande de logements locatifs et de logements de propriétaires-occupants. Les immigrants ont tendance à louer un logement durant les cinq premières années suivant leur arrivée au pays. Beaucoup finissent par devenir propriétaires, surtout parmi ceux qui étaient âgés de 25 à 44 ans lorsqu'ils ont immigré. Même si elle a ralenti en 2014, la migration vers Ottawa est restée vigoureuse et soutiendra la demande future de logements.

Ottawa a bénéficié d'une forte migration. En moyenne, 6 340[8] migrants étrangers sont venus s'y installer chaque année de 2004 à 2013. Au premier trimestre de 2014, 1 395 immigrants ont déclaré que la région de la capitale était leur destination. Une fois annualisé, ce nombre est inférieur à la moyenne d'immigrants accueillis au cours des neuf dernières années, mais il demeure élevé.

En moyenne, environ la moitié des immigrants venus s'établir à Ottawa de 2004 à 2013 avaient entre 25 et 44 ans, groupe où l'on trouve beaucoup d'accédants à la propriété. Au quatrième trimestre de 2014, les personnes de ce groupe d'âge représentaient plus de la moitié des immigrants ayant choisi Ottawa. En outre, plus de 80 % des immigrants arrivés dans la capitale avaient moins de 45 ans. Ces proportions sont très semblables à celles qui ont été enregistrées à Toronto.

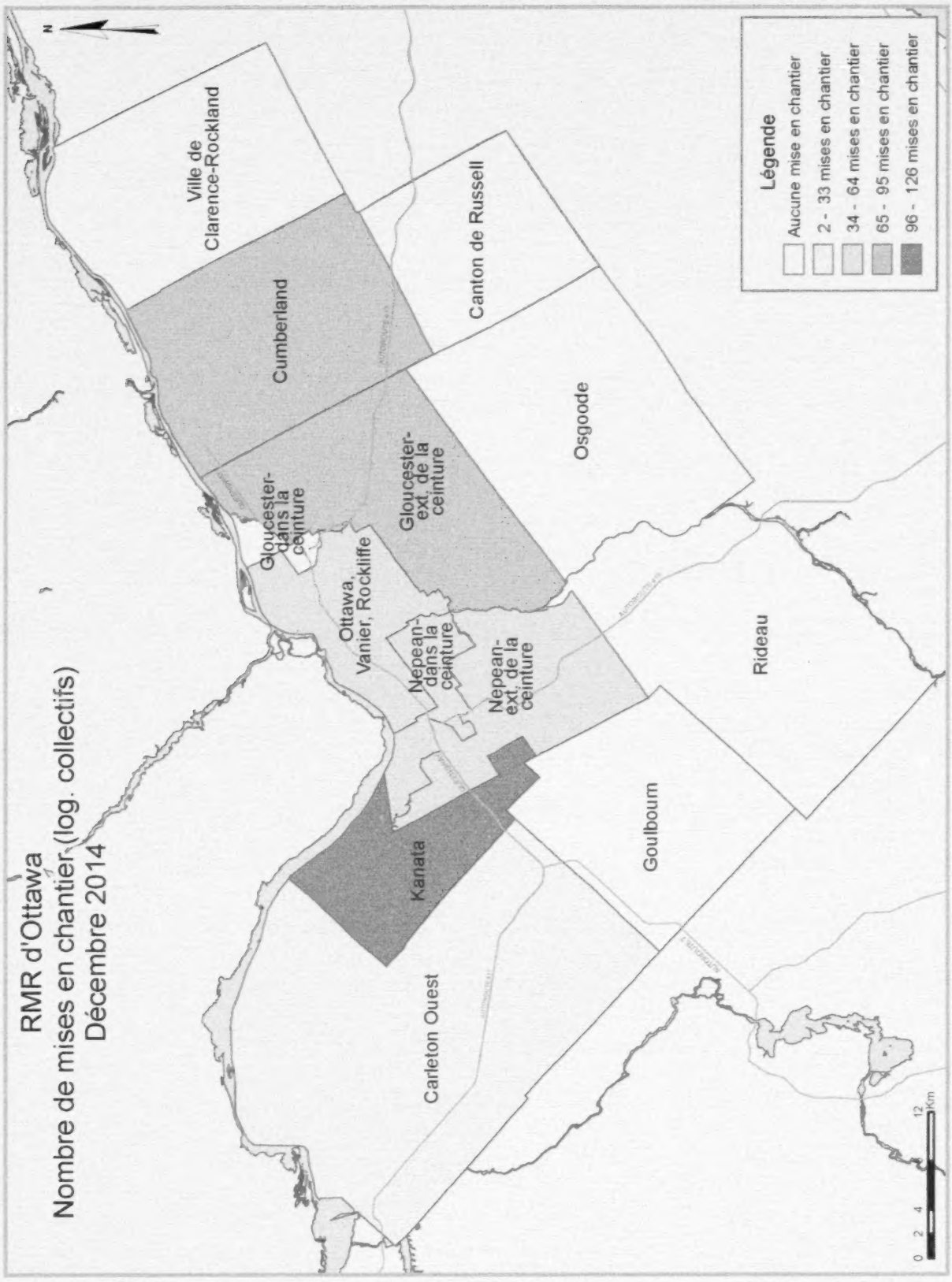
Un autre facteur favorable pour le marché de l'habitation de la RMR d'Ottawa est le fait qu'environ la moitié des immigrants s'y étant installés sont des immigrants économiques, soit un peu moins qu'à Toronto (54 %) et que la moyenne canadienne (60 %). Dans leur pays d'origine, ces immigrants ont acquis de l'expérience de travail qui correspond aux besoins en main-d'œuvre du Canada.

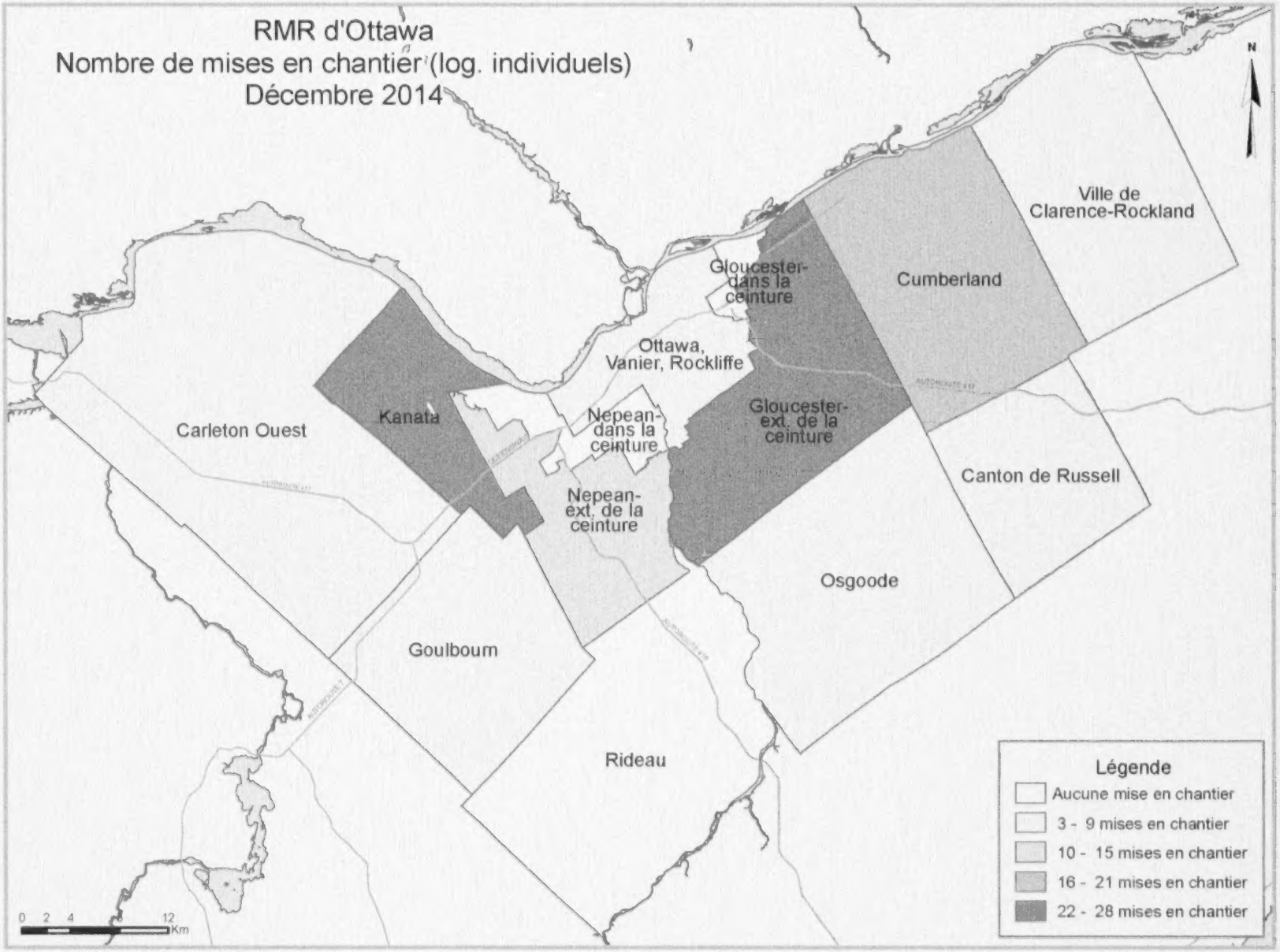
Figure 3

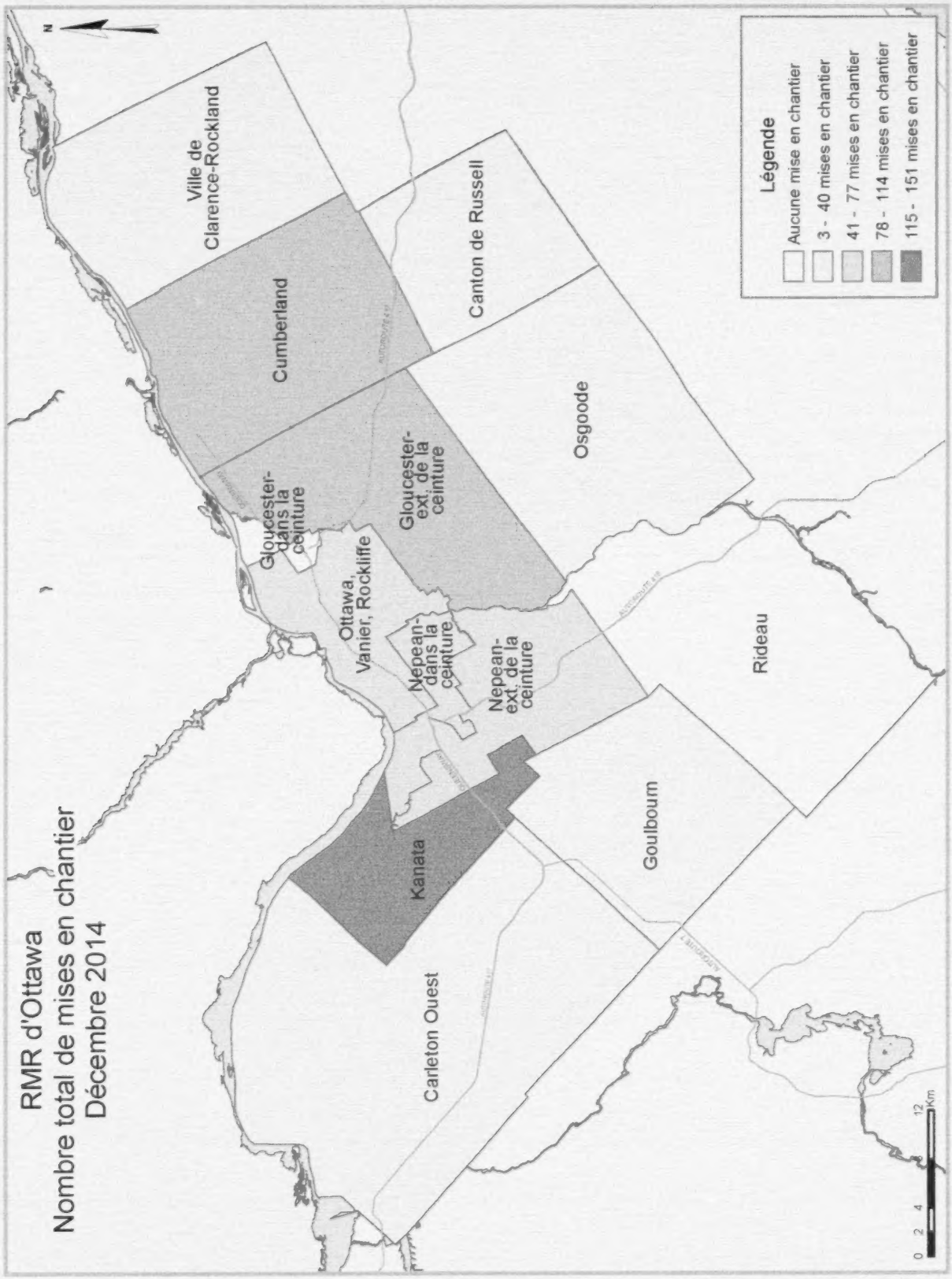


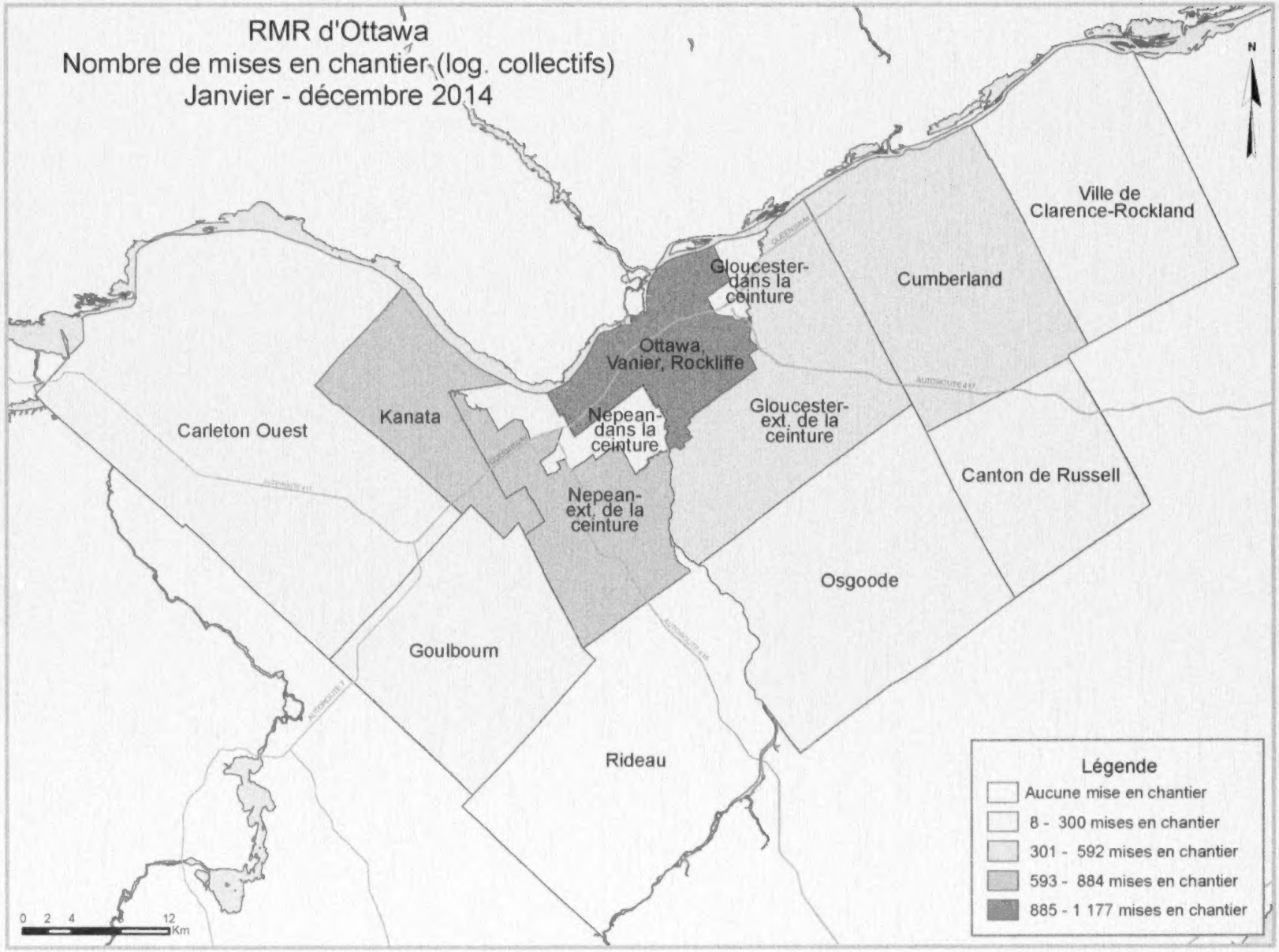
Source: Citoyenneté et Immigration Canada (données du MDR; données de janvier à mars 2014)

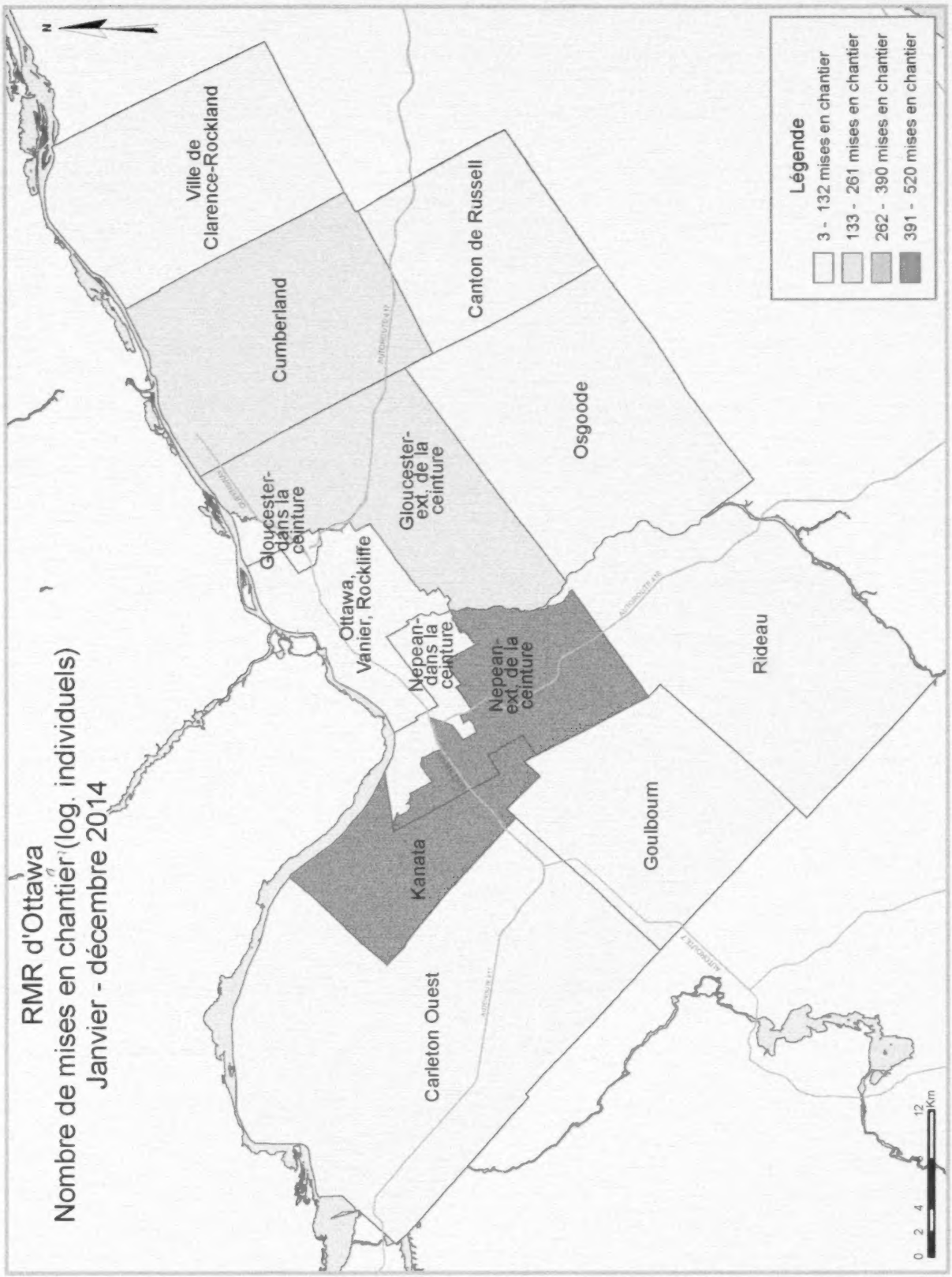
[8] Il faut souligner que la moyenne est poussée légèrement à la hausse par le nombre accru d'immigrants arrivés en 2010, année où le Canada a accueilli un nombre record d'immigrants.

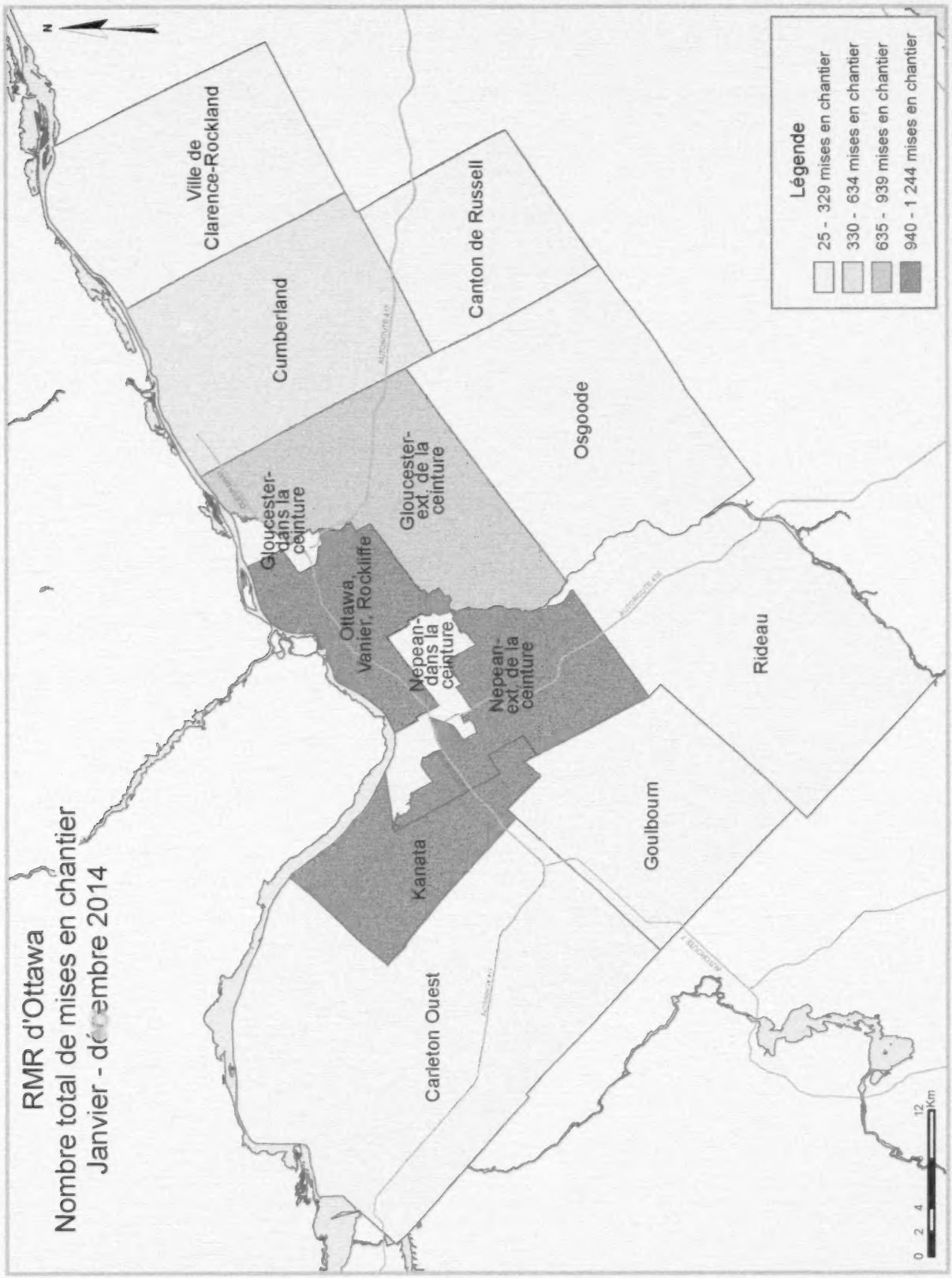

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 33 mises en chantier
34 - 64 mises en chantier
65 - 95 mises en chantier
96 - 126 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 9 mises en chantier
10 - 15 mises en chantier
16 - 21 mises en chantier
22 - 28 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 40 mises en chantier
41 - 77 mises en chantier
78 - 114 mises en chantier
115 - 151 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 300 mises en chantier
301 - 592 mises en chantier
593 - 884 mises en chantier
885 - 1 177 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2014
Légende
3 - 132 mises en chantier
133 - 261 mises en chantier
262 - 390 mises en chantier
391 - 520 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2014
N
Légende
25 - 329 mises en chantier
330 - 634 mises en chantier
635 - 939 mises en chantier
940 - 1 244 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2014		
Ottawa RMR[1]	novembre 2014	décembre 2014
Tendance[2]	6 210	6 246
DDA	7 662	6 826
	décembre 2013	décembre 2014
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	151	115
décembre - logements collectifs	266	462
décembre - tous les logements	417	577
Janvier à décembre - maisons individuelles	1 787	1 775
Janvier à décembre - logements collectifs	4 773	3 987
Janvier à décembre - tous les logements	6 560	5 762

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2014	115	30	299	0	0	117	4	12	577
Décembre 2013	151	24	150	0	0	84	0	8	417
Variation en %	-23,8	25,0	99,3	s.o.	s.o.	39,3	s.o.	50,0	38,4
Cumul 2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Cumul 2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2014	975	126	1 425	0	4	2 611	33	713	5 887
Décembre 2013	1 074	228	1 183	0	8	3 615	7	806	6 921
Variation en %	-9,2	-44,7	20,5	s.o.	-50,0	-27,8	**	-11,5	-14,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2014	204	44	99	0	5	516	4	0	872
Décembre 2013	207	56	199	0	0	0	0	12	474
Variation en %	-1,4	-21,4	-50,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	84,0
Cumul 2014	1 874	322	1 469	0	5	2 412	28	684	6 794
Cumul 2013	1 651	392	1 709	0	0	1 334	4	130	5 220
Variation en %	13,5	-17,9	-14,0	s.o.	s.o.	80,8	**	**	30,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2014	72	25	76	0	3	379	s.o.	s.o.	555
Décembre 2013	51	66	47	0	0	262	s.o.	s.o.	426
Variation en %	41,2	-62,1	61,7	s.o.	s.o.	44,7	s.o.	s.o.	30,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2014	203	36	97	0	2	454	s.o.	s.o.	792
Décembre 2013	214	57	199	0	0	17	s.o.	s.o.	487
Variation en %	-5,1	-36,8	-51,3	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	62,6
Cumul 2014	1 892	361	1 440	0	2	2 295	s.o.	s.o.	5 990
Cumul 2013	1 688	369	1 757	0	0	1 321	s.o.	s.o.	5 135
Variation en %	12,1	-2,2	-18,0	s.o.	s.o.	73,7	s.o.	s.o.	16,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Décembre 2014	103	30	299	0	0	117	4	12	565
Décembre 2013	131	18	144	0	0	84	0	8	385
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2014	7	4	15	0	0	19	4	12	61
Décembre 2013	12	12	0	0	0	48	0	8	80
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	60	0	0	60
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2014	14	4	46	0	0	0	0	0	64
Décembre 2013	48	2	16	0	0	0	0	0	66
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2014	28	0	66	0	0	14	0	0	108
Décembre 2013	5	2	90	0	0	36	0	0	133
Kanata									
Décembre 2014	25	6	96	0	0	24	0	0	151
Décembre 2013	23	2	10	0	0	0	0	0	35
Cumberland									
Décembre 2014	20	14	76	0	0	0	0	0	110
Décembre 2013	9	0	11	0	0	0	0	0	20
Goulbourn									
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2013	18	0	11	0	0	0	0	0	29
West Carleton									
Décembre 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2013	5	0	6	0	0	0	0	0	11
Rideau									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2013	16	0	6	0	0	0	0	0	22
Russell Township									
Décembre 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2013	4	6	0	0	0	0	0	0	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2014	115	30	299	0	0	117	4	12	577
Décembre 2013	151	24	150	0	0	84	0	8	417

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Décembre 2014	905	124	1 417	0	4	2 580	33	713	5 776
Décembre 2013	1 001	206	1 147	0	8	3 615	3	806	6 786
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2014	52	54	53	0	4	2 036	26	211	2 436
Décembre 2013	78	90	35	0	5	2 978	3	264	3 453
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2014	14	0	0	0	0	199	2	0	215
Décembre 2013	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2014	197	26	451	0	0	85	0	25	784
Décembre 2013	278	46	392	0	3	176	0	124	1 019
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2014	2	0	0	0	0	22	0	0	24
Décembre 2013	4	0	0	0	0	22	0	0	26
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2014	128	4	250	0	0	114	0	0	496
Décembre 2013	107	20	209	0	0	117	0	24	477
Kanata									
Décembre 2014	311	8	343	0	0	48	1	469	1 180
Décembre 2013	303	34	326	0	0	96	0	325	1 084
Cumberland									
Décembre 2014	67	18	147	0	0	76	0	0	308
Décembre 2013	51	8	91	0	0	212	0	41	403
Goulbourn									
Décembre 2014	24	6	18	0	0	0	2	8	58
Décembre 2013	53	0	46	0	0	14	0	28	141
West Carleton									
Décembre 2014	20	4	155	0	0	0	2	0	181
Décembre 2013	37	4	48	0	0	0	0	0	89
Rideau									
Décembre 2014	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Décembre 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Osgoode									
Décembre 2014	65	4	0	0	0	0	0	0	69
Décembre 2013	54	0	0	0	0	0	0	0	54
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2014	43	2	8	0	0	12	0	0	65
Décembre 2013	43	4	36	0	0	0	0	0	83
Russell Township									
Décembre 2014	27	0	0	0	0	19	0	0	46
Décembre 2013	30	18	0	0	0	0	4	0	52
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2014	975	126	1 425	0	4	2 611	33	713	5 887
Décembre 2013	1 074	228	1 183	0	8	3 615	7	806	6 921

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2014	192	40	99	0	5	516	4	0	856
Décembre 2013	151	52	199	0	0	0	0	12	414
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2014	8	12	0	0	5	488	4	0	517
Décembre 2013	9	18	0	0	0	0	0	0	27
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2014	61	14	24	0	0	20	0	0	119
Décembre 2013	17	8	23	0	0	0	0	0	48
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2014	14	6	15	0	0	0	0	0	35
Décembre 2013	17	8	105	0	0	0	0	12	142
Kanata									
Décembre 2014	62	0	6	0	0	0	0	0	68
Décembre 2013	66	8	6	0	0	0	0	0	80
Cumberland									
Décembre 2014	13	4	34	0	0	8	0	0	59
Décembre 2013	14	10	25	0	0	0	0	0	49
Goulbourn									
Décembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
West Carleton									
Décembre 2014	6	2	20	0	0	0	0	0	28
Décembre 2013	5	0	40	0	0	0	0	0	45
Rideau									
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Décembre 2014	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Décembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2013	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Russell Township									
Décembre 2014	11	4	0	0	0	0	0	0	15
Décembre 2013	19	4	0	0	0	0	0	0	23
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2014	204	44	99	0	5	516	4	0	872
Décembre 2013	207	56	199	0	0	0	0	12	474

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2014	66	24	76	0	3	379	s.o.	s.o.	548
Décembre 2013	48	66	47	0	0	259	s.o.	s.o.	420
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2014	5	12	0	0	3	230	s.o.	s.o.	250
Décembre 2013	21	48	4	0	0	173	s.o.	s.o.	246
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2013	1	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2014	15	6	34	0	0	27	s.o.	s.o.	82
Décembre 2013	5	7	16	0	0	35	s.o.	s.o.	63
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	11	s.o.	s.o.	11
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2014	12	1	29	0	0	28	s.o.	s.o.	70
Décembre 2013	4	3	13	0	0	8	s.o.	s.o.	28
Kanata									
Décembre 2014	24	3	7	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Décembre 2013	8	6	2	0	0	13	s.o.	s.o.	29
Cumberland									
Décembre 2014	1	0	4	0	0	77	s.o.	s.o.	82
Décembre 2013	3	0	9	0	0	26	s.o.	s.o.	38
Goulbourn									
Décembre 2014	8	0	1	0	0	6	s.o.	s.o.	15
Décembre 2013	2	1	0	0	0	4	s.o.	s.o.	7
West Carleton									
Décembre 2014	0	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2013	1	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Rideau									
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Osgoode									
Décembre 2014	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Décembre 2013	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Russell Township									
Décembre 2014	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2013	2	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2014	72	25	76	0	3	379	s.o.	s.o.	555
Décembre 2013	51	66	47	0	0	262	s.o.	s.o.	426

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2014	191	32	96	0	2	454	s.o.	s.o.	775
Décembre 2013	156	53	199	0	0	17	s.o.	s.o.	425
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2014	7	11	3	0	2	398	s.o.	s.o.	421
Décembre 2013	6	17	3	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2013	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2014	61	11	25	0	0	18	s.o.	s.o.	115
Décembre 2013	17	9	25	0	0	13	s.o.	s.o.	64
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2014	14	6	12	0	0	8	s.o.	s.o.	40
Décembre 2013	17	8	101	0	0	0	s.o.	s.o.	126
Kanata									
Décembre 2014	62	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	68
Décembre 2013	67	8	10	0	0	2	s.o.	s.o.	87
Cumberland									
Décembre 2014	13	0	30	0	0	30	s.o.	s.o.	73
Décembre 2013	18	11	20	0	0	0	s.o.	s.o.	49
Goulbourn									
Décembre 2014	6	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Décembre 2013	16	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	18
West Carleton									
Décembre 2014	6	2	19	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Décembre 2013	5	0	39	0	0	0	s.o.	s.o.	44
Rideau									
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Osgoode									
Décembre 2014	14	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Décembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2014	1	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2013	40	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Russell Township									
Décembre 2014	11	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Décembre 2013	18	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2014	203	36	97	0	2	454	s.o.	s.o.	792
Décembre 2013	214	57	199	0	0	17	s.o.	s.o.	487

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2014 p

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	103	131	34	18	279	144	149	92	565	385	46,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	12	8	12	15	0	31	56	61	80	-23,8
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	60	0	60	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	14	48	4	2	46	16	0	0	64	66	-3,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	28	5	0	2	46	90	34	36	108	133	-18,8
Kanata	25	23	6	2	96	10	24	0	151	35	**
Cumberland	20	9	14	0	76	11	0	0	110	20	**
Goulbourn	3	18	0	0	0	11	0	0	3	29	-89,7
West Carleton	3	5	2	0	0	6	0	0	5	11	-54,5
Rideau	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Osgoode	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Clarence-Rockland (ville)	3	16	0	0	0	6	0	0	3	22	-86,4
Russell Township	9	4	0	6	0	0	0	0	9	10	-10,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	115	151	34	24	279	150	149	92	577	417	38,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	1 616	1 596	259	362	1 686	1 566	1 976	2 760	5 537	6 284	-11,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	67	87	106	138	51	40	1 020	1 996	1 244	2 261	-45,0
Nepean (dans la Ceinture)	18	17	2	4	0	0	199	0	219	21	**
Nepean (hors Ceinture)	423	350	52	76	507	432	91	86	1 073	944	13,7
Gloucester (dans la Ceinture)	3	5	0	0	0	0	22	44	25	49	-49,0
Gloucester (hors Ceinture)	220	224	42	70	358	408	152	209	772	911	-15,3
Kanata	520	475	9	46	352	370	344	233	1 225	1 124	9,0
Cumberland	148	104	22	20	239	152	140	164	549	440	24,8
Goulbourn	49	171	8	0	10	46	8	28	75	245	-69,4
West Carleton	36	53	10	8	169	118	0	0	215	179	20,1
Rideau	36	37	0	0	0	0	0	0	36	37	-2,7
Osgoode	96	73	8	0	0	0	0	0	104	73	42,5
Clarence-Rockland (ville)	83	100	2	4	15	49	12	0	112	153	-26,8
Russell Township	76	91	18	32	0	0	19	0	113	123	-8,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 775	1 787	279	398	1 701	1 615	2 007	2 760	5 762	6 560	-12,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Ottawa (ville)	279	144	0	0	137	84	12	8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	0	0	0	19	48	12	8
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	60	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	46	16	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	46	90	0	0	34	36	0	0
Kanata	96	10	0	0	24	0	0	0
Cumberland	76	11	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	11	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	6	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	279	150	0	0	137	84	12	8

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	1 678	1 566	8	0	1 407	2 286	569	474
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	43	40	8	0	780	1 727	240	269
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	199	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	507	432	0	0	66	86	25	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	44	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	358	408	0	0	152	185	0	24
Kanata	352	370	0	0	48	60	296	173
Cumberland	239	152	0	0	140	164	0	0
Goulbourn	10	46	0	0	0	20	8	8
West Carleton	169	118	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	15	49	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	19	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 693	1 615	8	0	1 438	2 286	569	474

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Ottawa (ville)	432	293	117	84	16	8	565	385
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	26	24	19	48	16	8	61	80
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	60	0	0	0	60	0
Nepean (hors Ceinture)	64	66	0	0	0	0	64	66
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	94	97	14	36	0	0	108	133
Kanata	127	35	24	0	0	0	151	35
Cumberland	110	20	0	0	0	0	110	20
Goulbourn	3	29	0	0	0	0	3	29
West Carleton	5	11	0	0	0	0	5	11
Rideau	0	2	0	0	0	0	0	2
Osgoode	3	9	0	0	0	0	3	9
Clarence-Rockland (ville)	3	22	0	0	0	0	3	22
Russell Township	9	10	0	0	0	0	9	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	444	325	117	84	16	8	577	417

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	3 528	3 534	1 391	2 276	618	474	5 537	6 284
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	180	260	784	1 732	280	269	1 244	2 261
Nepean (dans la Ceinture)	18	21	199	0	2	0	219	21
Nepean (hors Ceinture)	982	859	66	85	25	0	1 073	944
Gloucester (dans la Ceinture)	3	5	22	44	0	0	25	49
Gloucester (hors Ceinture)	638	702	132	185	2	24	772	911
Kanata	880	891	48	60	297	173	1 225	1 124
Cumberland	409	284	140	156	0	0	549	440
Goulbourn	65	223	0	14	10	8	75	245
West Carleton	213	179	0	0	2	0	215	179
Rideau	36	37	0	0	0	0	36	37
Osgoode	104	73	0	0	0	0	104	73
Clarence-Rockland (ville)	100	153	12	0	0	0	112	153
Russell Township	94	119	19	0	0	4	113	123
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 722	3 806	1 422	2 276	618	478	5 762	6 560

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	192	151	44	52	104	199	516	12	856	414	106,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	9	16	18	5	0	488	0	517	27	**
Nepean (dans la Ceinture)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Nepean (hors Ceinture)	61	17	14	8	24	23	20	0	119	48	147,9
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	14	17	6	8	15	105	0	12	35	142	-75,4
Kanata	62	66	0	8	6	6	0	0	68	80	-15,0
Cumberland	13	14	4	10	34	25	8	0	59	49	20,4
Goulbourn	6	14	0	0	0	0	0	0	6	14	-57,1
West Carleton	6	5	2	0	20	40	0	0	28	45	-37,8
Rideau	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Osgoode	14	4	2	0	0	0	0	0	16	4	**
Clarence-Rockland (ville)	1	37	0	0	0	0	0	0	1	37	-97,3
Russell Township	11	19	4	4	0	0	0	0	15	23	-34,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	204	207	48	56	104	199	516	12	872	474	84,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	1 713	1 438	304	374	1 431	1 656	3 096	1 428	6 544	4 896	33,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	93	92	116	132	29	32	2 023	736	2 261	992	127,9
Nepean (dans la Ceinture)	17	21	4	0	0	12	0	16	21	49	-57,1
Nepean (hors Ceinture)	503	186	72	84	451	342	285	328	1 311	940	39,5
Gloucester (dans la Ceinture)	6	2	0	0	0	19	22	94	28	115	-75,7
Gloucester (hors Ceinture)	198	246	58	72	337	522	159	128	752	968	-22,3
Kanata	515	278	30	58	333	360	248	52	1 126	748	50,5
Cumberland	132	237	12	22	183	226	317	24	644	509	26,5
Goulbourn	77	178	0	0	36	6	42	50	155	234	-33,8
West Carleton	52	79	8	6	62	137	0	0	122	222	-45,0
Rideau	35	31	0	0	0	0	0	0	35	31	12,9
Osgoode	85	88	4	0	0	0	0	0	89	88	1,1
Clarence-Rockland (ville)	83	122	4	2	43	37	0	48	130	209	-37,8
Russell Township	78	91	42	20	0	0	0	4	120	115	4,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 874	1 651	350	396	1 474	1 693	3 096	1 480	6 794	5 220	30,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Ottawa (ville)	104	199	0	0	516	0	0	12
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	0	0	0	488	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	24	23	0	0	20	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	15	105	0	0	0	0	0	12
Kanata	6	6	0	0	0	0	0	0
Cumberland	34	25	0	0	8	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	20	40	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	104	199	0	0	516	0	0	12

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	1 431	1 656	0	0	2 412	1 302	684	126
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	29	32	0	0	1 722	658	301	78
Nepean (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	16	0	0
Nepean (hors Ceinture)	451	342	0	0	161	328	124	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	19	0	0	22	66	0	28
Gloucester (hors Ceinture)	337	522	0	0	121	116	38	12
Kanata	333	360	0	0	96	52	152	0
Cumberland	183	226	0	0	276	24	41	0
Goulbourn	36	6	0	0	14	42	28	8
West Carleton	62	137	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	43	37	0	0	0	48	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 474	1 693	0	0	2 412	1 350	684	130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Ottawa (ville)	331	402	521	0	4	12	856	414
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	20	27	493	0	4	0	517	27
Nepean (dans la Ceinture)	4	4	0	0	0	0	4	4
Nepean (hors Ceinture)	99	48	20	0	0	0	119	48
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	35	130	0	0	0	12	35	142
Kanata	68	80	0	0	0	0	68	80
Cumberland	51	49	8	0	0	0	59	49
Goulbourn	6	14	0	0	0	0	6	14
West Carleton	28	45	0	0	0	0	28	45
Rideau	4	1	0	0	0	0	4	1
Osgoode	16	4	0	0	0	0	16	4
Clarence-Rockland (ville)	1	37	0	0	0	0	1	37
Russell Township	15	23	0	0	0	0	15	23
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	347	462	521	0	4	12	872	474

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	3 419	3 468	2 417	1 302	708	126	6 544	4 896
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	211	256	1 727	658	323	78	2 261	992
Nepean (dans la Ceinture)	19	33	0	16	2	0	21	49
Nepean (hors Ceinture)	1 026	612	161	328	124	0	1 311	940
Gloucester (dans la Ceinture)	6	21	22	66	0	28	28	115
Gloucester (hors Ceinture)	593	840	121	116	38	12	752	968
Kanata	878	696	96	52	152	0	1 126	748
Cumberland	327	485	276	24	41	0	644	509
Goulbourn	113	184	14	42	28	8	155	234
West Carleton	122	222	0	0	0	0	122	222
Rideau	35	31	0	0	0	0	35	31
Osgoode	89	88	0	0	0	0	89	88
Clarence-Rockland (ville)	130	177	0	32	0	0	130	209
Russell Township	116	107	0	0	4	8	120	115
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 665	3 752	2 417	1 334	712	134	6 794	5 220

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Décembre 2014	0	0,0	6	3,8	29	18,2	43	27,0	81	50,9	159	504 990	516 178
Décembre 2013	2	1,5	14	10,4	35	26,1	40	29,9	43	32,1	134	453 900	482 511
Cumul 2014	3	0,2	74	5,0	237	16,1	441	29,9	719	48,8	1 474	498 900	528 301
Cumul 2013	3	0,3	172	14,4	186	15,5	313	26,1	523	43,7	1 197	484 900	509 931
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,9	5	9,3	48	88,9	54	799 900	854 081
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,7	52	96,3	54	749 900	811 765
Nepean (dans la Ceinture)													
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Décembre 2014	0	0,0	1	1,7	4	6,7	18	30,0	37	61,7	60	512 445	522 736
Décembre 2013	0	0,0	1	5,9	1	5,9	9	52,9	6	35,3	17	485 400	505 718
Cumul 2014	0	0,0	28	5,7	78	15,9	152	30,9	234	47,6	492	494 445	503 566
Cumul 2013	0	0,0	26	14,6	10	5,6	48	27,0	94	52,8	178	509 150	507 494
Gloucester (dans la Ceinture)													
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Décembre 2014	0	0,0	1	7,1	1	7,1	5	35,7	7	50,0	14	491 400	487 186
Décembre 2013	0	0,0	1	6,7	0	0,0	6	40,0	8	53,3	15	518 900	500 307
Cumul 2014	0	0,0	5	2,5	14	7,1	92	46,5	87	43,9	198	496 400	505 649
Cumul 2013	0	0,0	4	1,7	13	5,6	98	42,2	117	50,4	232	501 400	509 938
Kanata													
Décembre 2014	0	0,0	4	6,6	16	26,2	14	23,0	27	44,3	61	471 900	514 117
Décembre 2013	2	3,0	7	10,6	29	43,9	12	18,2	16	24,2	66	414 990	452 705
Cumul 2014	0	0,0	24	4,9	95	19,3	130	26,4	244	49,5	493	499 500	524 500
Cumul 2013	2	0,7	29	10,8	74	27,5	59	21,9	105	39,0	269	469 990	491 511
Cumberland													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	6	50,0	5	41,7	1	8,3	12	424 900	457 400
Décembre 2013	0	0,0	5	31,3	2	12,5	7	43,8	2	12,5	16	428 650	449 285
Cumul 2014	2	1,7	16	13,9	41	35,7	43	37,4	13	11,3	115	422 900	434 737
Cumul 2013	1	0,4	89	37,4	66	27,7	55	23,1	27	11,3	238	388 900	414 334
Goulbourn													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	3	20,0	6	40,0	6	40,0	15	482 500	507 598
Cumul 2014	0	0,0	1	2,0	6	11,8	8	15,7	36	70,6	51	579 990	576 793
Cumul 2013	0	0,0	23	13,4	22	12,8	48	27,9	79	45,9	172	486 990	505 590

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	634 200	666 781
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,8	15	88,2	17	572 900	616 635
Rideau													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	750 900	764 447
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	815 000	835 229
Osgoode													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	2,8	0	0,0	2	5,6	11	30,6	22	61,1	36	549 000	595 092
Cumul 2013	0	0,0	1	5,0	1	5,0	1	5,0	17	85,0	20	780 000	772 055
Clarence-Rockland (ville)													
Décembre 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2013	10	31,3	11	34,4	4	12,5	7	21,9	0	0,0	32	339 150	354 172
Cumul 2014	5	7,6	44	66,7	12	18,2	5	7,6	0	0,0	66	340 900	345 977
Cumul 2013	30	30,6	30	30,6	22	22,4	14	14,3	2	2,0	98	357 950	355 733
Russell Township													
Décembre 2014	0	0,0	4	44,4	1	11,1	4	44,4	0	0,0	9	--	--
Décembre 2013	0	0,0	12	66,7	5	27,8	1	5,6	0	0,0	18	346 350	360 274
Cumul 2014	0	0,0	36	51,4	24	34,3	10	14,3	0	0,0	70	369 900	380 053
Cumul 2013	2	2,4	50	61,0	20	24,4	9	11,0	1	1,2	82	360 100	371 834
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Décembre 2014	0	0,0	11	6,5	30	17,8	47	27,8	81	47,9	169	486 990	508 559
Décembre 2013	12	6,5	37	20,1	44	23,9	48	26,1	43	23,4	184	423 990	448 233
Cumul 2014	8	0,5	154	9,6	273	17,0	456	28,3	719	44,7	1 610	485 900	514 381
Cumul 2013	35	2,5	252	18,3	228	16,6	336	24,4	526	38,2	1 377	466 900	490 733

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2014

Sous-marché	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	516 178	482 511	7,0	528 301	509 931	3,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	854 081	811 765	5,2
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	522 736	505 718	3,4	503 566	507 494	-0,8
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	487 186	500 307	-2,6	505 649	509 938	-0,8
Kanata	514 117	452 705	13,6	524 500	491 511	6,7
Cumberland	457 400	449 285	1,8	434 737	414 334	4,9
Goulbourn	--	507 598	s.o.	576 793	505 590	14,1
West Carleton	--	--	s.o.	666 781	616 635	8,1
Rideau	--	--	s.o.	764 447	835 229	-8,5
Osgoode	--	--	s.o.	595 092	772 055	-22,9
Clarence-Rockland (ville)	--	354 172	s.o.	345 977	355 733	-2,7
Russell Township	--	360 274	s.o.	380 053	371 834	2,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	508 559	448 233	13,5	514 381	490 733	4,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Décembre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	610	-11,6	1 126	2 001	2 498	45,1	343 382	-1,8	348 662
	Février	924	-9,9	1 180	2 273	2 526	46,7	348 386	-0,4	350 628
	Mars	1 182	-15,8	1 198	2 898	2 569	46,6	359 321	1,6	354 796
	Avril	1 586	0,3	1 147	3 533	2 452	46,8	372 188	2,3	357 659
	Mai	1 812	-5,7	1 191	3 733	2 471	48,2	370 591	2,0	356 547
	Juin	1 608	-4,0	1 199	2 907	2 516	47,7	359 372	1,3	353 950
	Juillet	1 352	-2,2	1 142	2 767	2 456	46,5	362 346	6,5	365 107
	Août	1 226	6,7	1 181	2 384	2 472	47,8	348 822	0,3	352 037
	Septembre	1 128	11,6	1 232	2 556	2 480	49,7	348 788	-1,5	354 892
	Octobre	1 104	1,1	1 174	2 349	2 558	45,9	363 240	4,5	366 722
	Novembre	902	-3,8	1 148	1 664	2 480	46,3	359 082	2,5	360 675
	Décembre	615	-2,1	1 132	811	2 399	47,2	341 793	1,5	355 638
2014	Janvier	596	-2,3	1 104	2 047	2 558	43,2	348 001	1,3	354 041
	Février	881	-4,7	1 128	2 273	2 562	44,0	354 619	1,8	356 983
	Mars	1 197	1,3	1 133	2 942	2 414	46,9	358 966	-0,1	354 912
	Avril	1 428	-10,0	1 135	3 488	2 617	43,4	374 232	0,5	359 101
	Mai	1 802	-0,6	1 190	3 987	2 664	44,7	383 168	3,4	368 027
	Juin	1 678	4,4	1 198	3 177	2 603	46,0	365 366	1,7	360 133
	Juillet	1 462	8,1	1 234	3 078	2 739	45,1	358 600	-1,0	361 267
	Août	1 214	-1,0	1 220	2 444	2 632	46,4	361 730	3,7	364 841
	Septembre	1 144	1,4	1 175	2 723	2 498	47,0	357 753	2,6	363 909
	Octobre	1 136	2,9	1 210	2 399	2 581	46,9	357 887	-1,5	361 168
	Novembre	905	0,3	1 206	1 578	2 516	47,9	358 196	-0,2	359 676
	Décembre	651	5,9	1 159	983	2 735	42,4	349 479	2,2	363 940
	T4 2013	2 621	-1,4		4 824			356 777	3,1	
	T4 2014	2 692	2,7		4 960			355 958	-0,2	
	Cumul 2013	14 049	-3,1		29 876			358 876	1,8	
	Cumul 2014	14 094	0,3		31 119			363 161	1,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	121,3	542	6,3	72,8	1 014
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,7	541	6,2	72,4	1 019
	Mars	590	3,00	5,14	116,5	123,1	533	6,1	71,3	1 032
	Avril	590	3,00	5,14	116,6	122,8	527	6,1	70,4	1 040
	Mai	590	3,00	5,14	116,3	122,9	525	6,2	70,0	1 053
	Juin	590	3,14	5,14	116,3	123,0	522	6,5	69,8	1 061
	Juillet	590	3,14	5,14	116,1	123,3	524	6,7	70,1	1 061
	Août	601	3,14	5,34	116,0	123,2	525	7,0	70,4	1 062
	Septembre	601	3,14	5,34	115,9	123,3	526	6,6	70,1	1 064
	Octobre	601	3,14	5,34	115,9	123,1	524	6,4	69,7	1 071
	Novembre	601	3,14	5,34	115,4	123,0	526	5,8	69,3	1 073
	Décembre	601	3,14	5,34	115,5	122,8	527	6,0	69,6	1 063
2014	Janvier	595	3,14	5,24	115,3	123,0	530	6,3	70,2	1 058
	Février	595	3,14	5,24	115,4	124,2	527	6,5	69,7	1 057
	Mars	581	3,14	4,99	115,3	124,7	527	6,5	69,8	1 063
	Avril	570	3,14	4,79	115,1	125,3	526	6,9	69,8	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	114,9	125,9	530	6,8	70,2	1 069
	Juin	570	3,14	4,79	114,8	126,3	529	6,9	70,0	1 071
	Juillet	570	3,14	4,79	114,6	125,9	533	6,4	70,1	1 059
	Août	570	3,14	4,79	114,7	125,9	532	6,7	70,2	1 052
	Septembre	570	3,14	4,79	114,6	126,1	536	6,8	70,6	1 037
	Octobre	570	3,14	4,79	114,4	126,1	537	6,4	70,5	1 033
	Novembre	570	3,14	4,79	114,3	125,5	540	5,9	70,3	1 026
	Décembre	570	3,14	4,79		124,7	538	5,7	69,9	1 032

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivité. et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

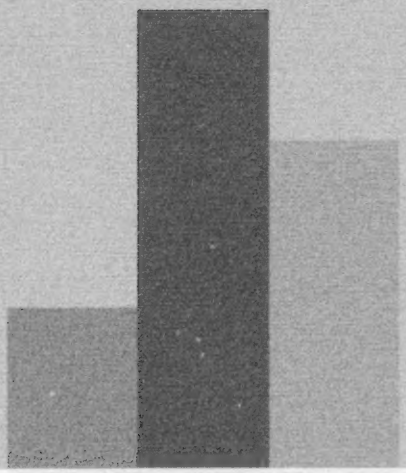
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64189_2015_M01